



Rif.: 61009811

# € 75.000

## Bilocale in vendita

Monza, Via S. Rocco - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 570
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 286.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale libero a marzo 2025 con basse spese condominiali. Posto al quarto piano senza ascensore l'appartamento accede direttamente nell'ingresso che permette di raggiungere la cucina abitabile, la sala, la camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato con la vasca che si trova fra la cucina e la sala. La soluzione è luminosa poiché è totalmente esposta sud come il balcone che mette in comunicazione la cucina con la sala; essendo in condizioni originali con un capitolato della metà degli anni 50 è da ristrutturare in funzione delle proprie esigenze. La cantina di pertinenza posta al piano interrato completa la proprietà. Lo stabile è vicino al centro quartiere e a diversi servizi quali: farmacia, supermercato, scuole, giardini pubblici e la fermata della linea Z 201 si trova a 80 metri. La nostra agenzia immobiliare si occupa dei quartieri di San Rocco, Sant'Alessandro, San Donato e il lato sinistro della via

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

