



Rif.: 60962559

# € 129.000

## Trilocale in vendita

Monza, Via Donatori di Sangue - Sant'Alessandro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.686
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 208.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

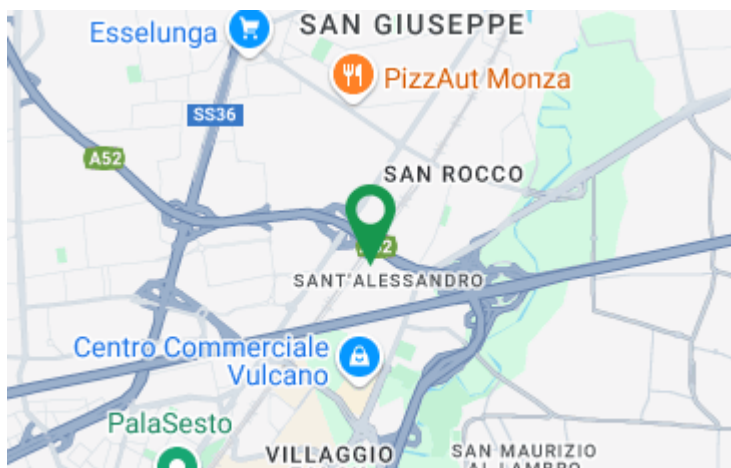
EP globale rinnovabile: 1.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'ultimo piano, di una palazzina senza ascensore, proponiamo luminoso trilocale. L'ingresso dell'abitazione ci accompagna al soggiorno con il cucinotto separato con la possibilità di creare un'unica e comoda area living con la cucina a vista, proseguendo troviamo la zona notte con due ampie camere da letto, di cui una con accesso diretto al balcone, e il bagno servito di vasca e finestra. L'immobile è in condizioni originali ma ben tenuto, i pavimenti sono in marmo in tutti gli ambienti, gli infissi sono in alluminio doppio vetro e la porta d'ingresso è blindata; al piano seminterrato troviamo la cantina di pertinenza. La palazzina ha il riscaldamento centralizzato ed è ubicata nel quartiere di Sant'Alessandro in una via tranquilla e riservata; nelle immediate vicinanze c'è il capolinea della Linea Z201 che porta in centro e in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

