



Rif.: 60958934

# € 88.000

## Monocale in vendita

Monza, Via Gabriele D'Annunzio - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 548
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 115.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'interno di un'contesto di due palazzine proponiamo in vendita monocale attualmente occupato da inquilino ad un canone annuo di euro 4440,00 con un contratto che scadrà a gennaio 2029. La porta blindata accede nell'ingresso alla cui sinistra abbiamo l'angolo cottura, proseguendo troviamo l'ampia zona giorno/notte con l'accesso ai due balconi; alla destra dell'ingresso abbiamo l'antibagno e il bagno cieco con la vasca/doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato abitativo: in tutti gli ambienti è stata posata la ceramica, gli infissi sono in legno doppio vetro, la porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento è autonomo e la cantina posta al piano interrato completa la proprietà. Il condominio è circondato dal giardino comune; entrambe le scale sono dotate di doppio ascensore. La zona è ricca di negozi e servizi di prima necessità, oltre ad essere vicina alle tangenziali milanesi ha il centro di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

