



Rif.: 60955452

## € 120.000

### Trilocale in vendita

Monza, Via Nazario Sauro - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.011
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Al quarto piano, senza ascensore, proponiamo trilocale di 73 mq. L'ingresso funge anche da disimpegno in quanto mette in comunicazione fra di loro la sala, la cucina abitabile, la camera da letto matrimoniale, la cameretta e il bagno; internamente la soluzione si presenta in buone condizioni: in tutti gli ambienti è stata posata la ceramica, i serramenti sono in alluminio doppio vetro, la porta d'ingresso è blindata e sia in sala che nelle camere è stata installata l'aria condizionata. L'immobile ha il riscaldamento centralizzato e al balcone esposto a sud è possibile accedervi dalla sala e dalla camera da letto matrimoniale; al piano seminterrato è presente la cantina mentre il box di pertinenza all'unità immobiliare si trova a circa 50 metri dal condominio. Dal condominio pochi minuti a piedi si raggiungono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

