



Rif.: 60812723

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via S. Rocco - San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.280
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 222.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In centro quartiere, ricco di servizi e negozi, proponiamo splendido tre locali, posto all'ultimo piano con vista panoramica. Dall porta d'ingresso accediamo al comodo disimpegno che ci accompagna alla zona living composta dalla bellissima cucina a vista con isola servita da un piccolo terrazzino e dall'ampio soggiorno servito da un lungo balcone; proseguendo troviamo la zona notte composta dal bagno servito da finestra e con la vasca, la cameretta e la camera da letto dove troviamo un terzo balcone. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione dove sono stati sostituiti i vecchi infissi con nuovi infissi in legno doppio vetro, è stata posizionata una pavimentazione in laminato effetto parquet in tutta l'abitazione, è stato fatto il rivestimento in ceramica della cucina ed è stata installata l'aria condizionata nelle camere e nella zona living. La zona in cui è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

