



Rif.: 60662311

# € 280.000

## Trilocale in vendita

Monza, Via Fiume - Monza Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 23.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 153.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In condominio signorile costruito nel 2011, posizionato in zona tranquilla e circondata dal verde proponiamo splendido tre locali con possibilità di acquistare 2 box attigui di 19 mq a € 23.000 e uno di 14 mq a € 17.000. L'ingresso dell'appartamento ci accoglie in un ampio soggiorno servito dal terrazzino vivibile, proseguendo troviamo la spaziosa cucina abitabile e il disimpegno che ci accompagna nella zona notte composta dalla camera da letto, cameretta, dal bagno padronale con finestra, doccia e vasca e infine dal bagno di servizio anch'esso finestrato. Inoltre, grazie ad alcuni punti dell'immobile in cui i soffitti sono molto alti, è possibile creare una zona soppalco partendo dalla cameretta arrivando fino alla zona giorno. L'immobile, posizionato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

