



Rif.: 61237055

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via giuseppe ferrari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 187.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Trilocale luminoso in posizione strategica vicino al centro e alla stazione Sobborghi. In Via Rota, a pochi passi dal centro cittadino e dalla stazione Sobborghi, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di circa 82 mq, situato al quarto piano di una palazzina senza ascensore. La posizione risulta particolarmente comoda grazie alla presenza di supermercati, bar, ristoranti, scuole e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze, permettendo di avere tutti i principali servizi a portata di mano. L'appartamento accoglie con un ingresso aperto sul soggiorno, un ambiente piacevole e ben illuminato che si affaccia sul balcone. La cucina è abitabile e separata dalla zona living, mentre la zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta, bagno finestrato completo di doccia e vasca ed un pratico ripostiglio. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. La funzionale distribuzione degli spazi, la buona luminosità degli ambienti e il contesto ricco di servizi rendono questa soluzione particolarmente interessante, offrendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

