



Rif.: 61228540

€ 540.000

Rustico in vendita

Castelnuovo Magra, via Via Del Cimitero

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 774 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO - CASTELNUOVO MAGRA Adagiato sulle alture della Lunigiana, a poca distanza dal mare di cui si gode una bellissima vista, il borgo sorge in località Benettino, nel Comune di Castelnuovo sul Magra. Il piccolo borgo è immerso nel verde, all'interno di un'ampia proprietà, isolata dal nucleo storico del paese, ma posto nelle immediate vicinanze. L'anima storica del borgo, è indissolubilmente legato all'agricoltura e questo si respira immediatamente quando si giunge sul luogo. Il terreno circostante è infatti agricolo e si è immersi nelle colture che sono la storia, lo spirito ed il corpo della Lunigiana: l'ulivicoltura e la viticoltura. E sono infatti queste coltivazioni ad occupare gran parte dei possedimenti. Il borgo inoltre è incorniciato dalla presenza di alcuni vecchi mulini, parte integrante del territorio, a cui si può accedere percorrendo poche centinaia di metri su un antico sentiero. La proprietà BENETTINO è composta da: una residenza principale rappresentata da una villa singola disposta su due livelli di circa 226 mq, due immobili accatastati come abitazione, la casa colonica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

