



Rif.: 61225953

**€ 149.000**

**Ufficio in vendita**  
Monza, Ufficio Via Borsa

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 326.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

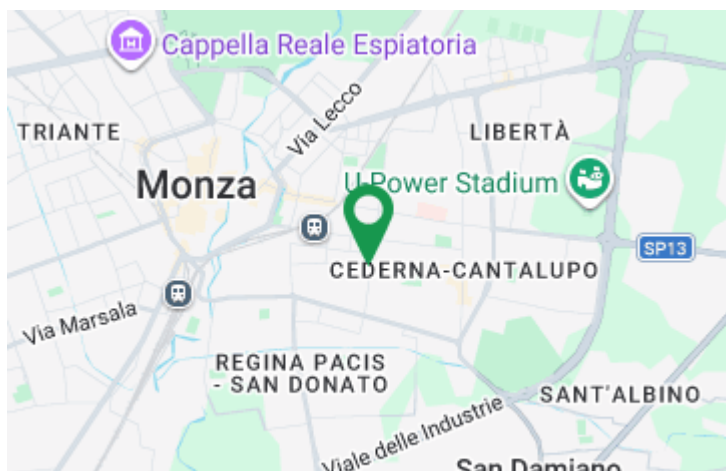
EP globale rinnovabile: 12.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto signorile immerso nel verde e in posizione strategica, a pochi passi dal centro e dalla Stazione Sobborghi e nelle vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita soluzione ad uso ufficio posta al piano seminterrato di circa 90mq. L'immobile è composto da: ingresso, disimpegno, tre locali adibiti a ufficio e bagno. Tutti gli ambienti sono finestrati e dotati di inferriate di sicurezza, che garantiscono buona luminosità naturale e adeguata protezione. Soluzione ideale per studi professionali, attività di consulenza, studi tecnici, adatto a professionisti alla ricerca di un ambiente riservato e rappresentativo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

