



Rif.: 61221474

**€ 112.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via Ippolito Nievo - Monza Est**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 239.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

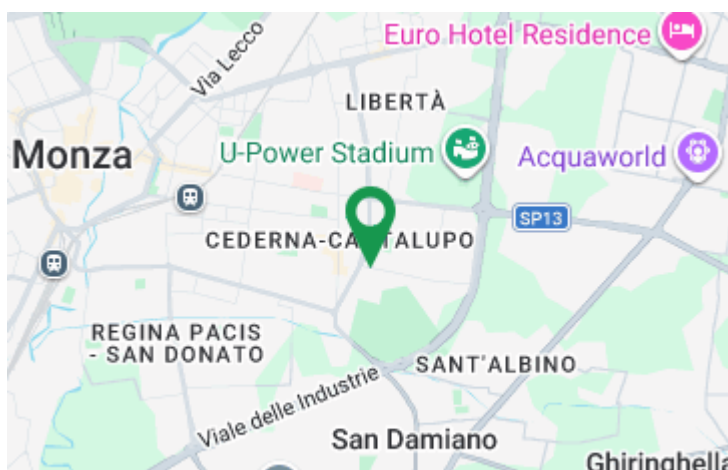
**EP globale rinnovabile:** 6.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Monza, zona Unes. In posizione strategica, nelle vicinanze delle principali arterie che collegano direttamente alle tangenziali, nelle vicinanze di scuole, mezzi di trasporto, supermercati, bar, ristoranti e tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita grazioso appartamento di 2 locali mansardato di circa 45 mq, posto al quarto ed ultimo piano di un contesto servito da ascensore fino al terzo piano; l'ultimo livello è raggiungibile tramite una comoda rampa di scale. L'immobile si compone di ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale dotata di aria condizionata e bagno con vasca. Tutti gli ambienti sono impreziositi dalla presenza di lucernai, che donano una piacevole luce naturale e valorizzano l'atmosfera accogliente della casa. L'appartamento viene venduto arredato ad esclusione del divano, il materasso e una parte del mobile in soggiorno. La soluzione, ben distribuita negli spazi e curata nei dettagli, rappresenta la scelta ideale per single, giovani coppie e...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

