



Rif.: 61195760

**€ 109.000**

**Negozio in vendita**

Monza, Via Carlo Rota

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 151.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

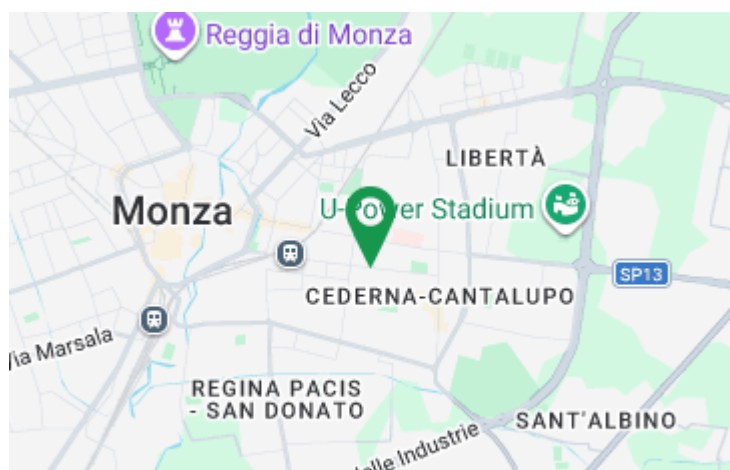
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ottima opportunità – Negozio in posizione strategica. In zona servitissima, a pochi passi dal centro e dalla stazione Sobborghi, proponiamo in vendita negozio di circa 60 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione di forte passaggio. Il locale è dotato di due ampie vetrine su strada che garantiscono un'eccellente visibilità. Dispone inoltre di un doppio ingresso: quello principale affaccia sulla via, mentre l'ingresso sul retro conduce direttamente alla zona posteriore del negozio, dove è presente anche un bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina. Attualmente adibito a macelleria, si presta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

