



Rif.: 61154137

€ 239.000

Ufficio in vendita

Monza, Via Boito - Parco

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 135 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 4.300
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 271.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.91 kW h/m² anno

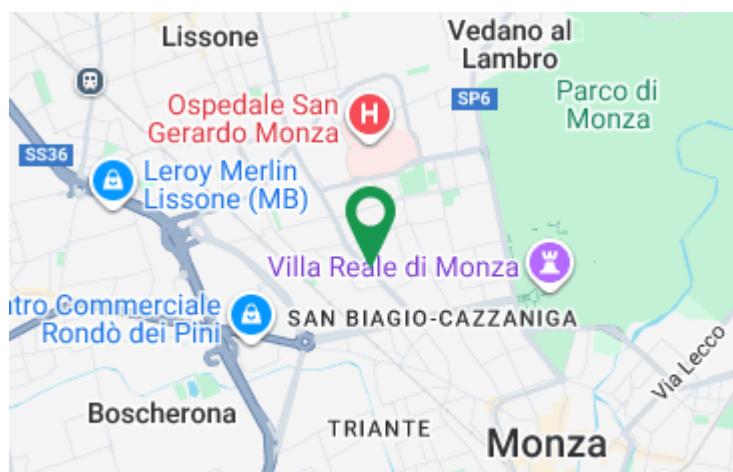
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :)

Zona Musicisti - Elegante ufficio ristrutturato su due livelli. In una delle aree più richieste e prestigiose di Monza, ben servita di tutti i servizi di prima necessità, proponiamo ufficio completamente ristrutturato, disposto su due livelli e caratterizzato da ambienti moderni, funzionali e curati nei dettagli. L'immobile, dotato di impianto di climatizzazione che garantisce comfort in ogni stagione, offre spazi luminosi e versatili, ideali per studi professionali, attività direzionali o realtà che necessitano di un contesto rappresentativo. La distribuzione interna permette una gestione ottimale delle postazioni di lavoro, con sale operative, area reception e zone meeting, doppi servizi posti uno al piano terra ed uno al piano seminterrato e angolo cucina/snack. A completare la proprietà, un box triplo di ben 56 mq, raro nella zona, perfetto per ospitare più veicoli, come deposito o come spazio di servizio aggiuntivo. Inoltre c'è la possibilità di parcheggio antistante, rendendo l'accessibilità un vero punto di forza. È possibile il cambio di destinazione d'uso, rendendo l'immobile ideale anche per chi cerca una soluzione residenziale.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

