



Rif.: 61154137

€ 239.000

Ufficio in vendita

Monza, Via Boito - Parco

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 135 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 4.300
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 271.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Musicisti - Elegante ufficio ristrutturato su due livelli. In una delle aree più richieste e prestigiose di Monza, ben servita di tutti i servizi di prima necessità, proponiamo ufficio completamente ristrutturato, disposto su due livelli e caratterizzato da ambienti moderni, funzionali e curati nei dettagli. L'immobile, dotato di impianto di climatizzazione che garantisce comfort in ogni stagione, offre spazi luminosi e versatili, ideali per studi professionali, attività direzionali o realtà che necessitano di un contesto rappresentativo. La distribuzione interna permette una gestione ottimale delle postazioni di lavoro, con sale operative, area reception e zone meeting, doppi servizi posti uno al piano terra ed uno al piano seminterrato e angolo cucina/snack. A completare la proprietà, un box triplo di ben 56 mq, raro nella zona, perfetto per ospitare più veicoli, come deposito o come spazio di servizio aggiuntivo. Inoltre c'è la possibilità di parcheggio antistante, rendendo l'accessibilità un vero punto di forza. E' possibile il cambio di destinazione d'uso, rendendo l'immobile ideale anche per chi cerca una soluzione residenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

