



Rif.: 61111116

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via Carlo Rota - Monza Est**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Monza Est, nelle vicinanze del centro e di tutti i servizi di prima necessità, proponiamo un appartamento di 61 mq, situato al primo piano di un contesto con ascensore. La soluzione è composta da: ingresso su disimpegno che ci accompagna ad un luminoso soggiorno perfetto per momenti di relax o per ospitare amici. La cucina, separata, è pratica e ben organizzata. La zona notte comprende una camera da letto spaziosa, che garantisce comfort e tranquillità. Il bagno finestrato, di dimensioni generose, è dotato di tutti i servizi essenziali. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

