

Rif.: 61108690

**€ 205.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via Carlo Rota - Monza Est**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 266.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

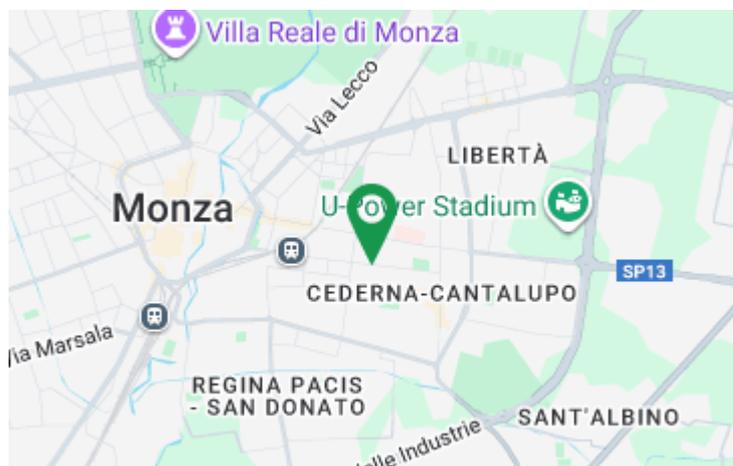
EP globale rinnovabile: 7.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona via Carlo Rota. Nelle vicinanze del centro e in zona ben servita di tutti i servizi di prima necessità proponiamo un ampio appartamento di 109 mq situato al secondo piano di un contesto senza ascensore. L'immobile, attualmente composto da tre locali, offre un soggiorno doppio con accesso al balcone, due camere da letto di cui una con balcone, una cucina abitabile con piccolo locale lavanderia, un bagno finestrato con box doccia e un pratico ripostiglio. La presenza di aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Un punto di forza significativo è la possibilità di trasformare l'appartamento in quattro locali con doppi servizi, adattandosi così alle esigenze di famiglie in crescita o di chi desidera spazi più ampi e funzionali. Completa la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

