

Rif.: 61051477

**€ 175.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via Ettore Reina - Monza Est**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 179.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

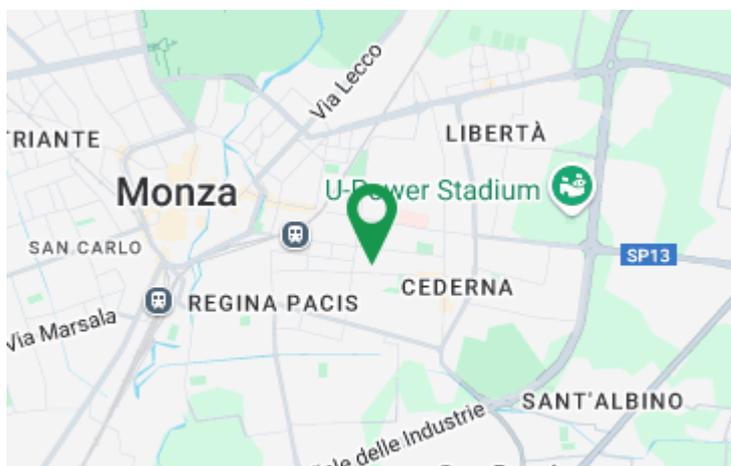
**EP globale rinnovabile:** 0.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Rota. Proponiamo un appartamento di 59 mq situato al terzo di un edificio con ascensore. Questa soluzione abitativa si compone di due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso, con accesso al balcone, perfetto per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La cucina, separata, offre uno spazio pratico per preparare i pasti quotidiani. La zona notte comprende una camera da letto spaziosa, anch'essa con balcone, garantendo comfort e tranquillità. L'immobile si trova in una posizione strategica, con facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendolo una scelta conveniente per chi desidera vivere in una zona ben collegata. Un'opportunità interessante per chi cerca una casa in una delle aree più dinamiche di Monza. Le rifiniture comprendono: infissi in pvc doppio vetro, zanzariere, pavimenti in ceramica, sanitari in ceramica, lamiere in acciaio, rubinetti in cromo, lampadine a risparmio energetico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

