



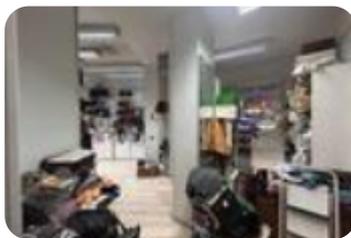
Rif.: 61026345

€ 190.000

Negozio in vendita

Monza, Via carlo rota

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 151.12 kW h/m² anno

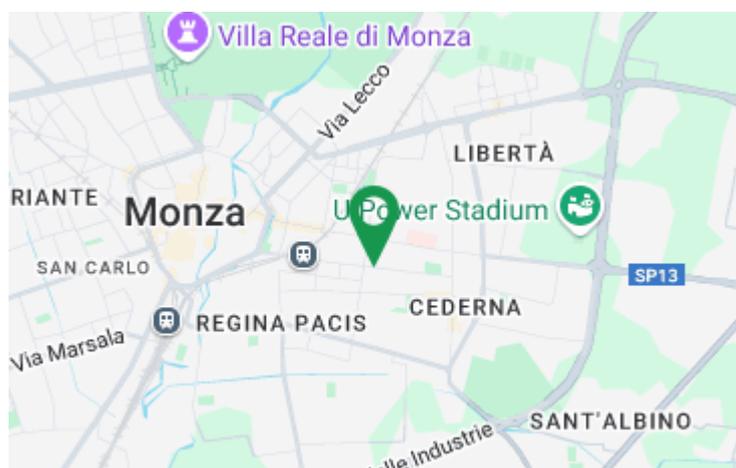
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Monza, zona RotaNel cuore di Monza, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 100 mq circa, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti, offrendo ampio spazio per l'esposizione e la gestione delle attività quotidiane. Il negozio è dotato di un bagno, garantendo comfort e funzionalità per clienti e personale. Costruito nel 1960, l'immobile conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni per adattarlo alle esigenze moderne. La posizione strategica assicura un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo una scelta interessante per diverse tipologie di attività. Un'opportunità da considerare per chi cerca un locale commerciale in una zona vivace e ben servita. L'immobile è dotato di condizionatore con riscaldamento centralizzato a gestione semi autonoma. POSSIBILITA' DI AFFITTO CON RISCATTO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

