



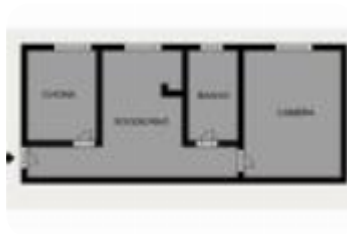
Rif.: 60921993

# € 119.000

## Bilocale in vendita

Monza, Via Ippolito Nievo - Monza Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 111.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONZA, ZONA CEDERNA In quartiere servito da tutti i comfort tra cui asili, scuole, farmacie e negozi; poco distante dal Policlinico di Monza. Ben collegato con i mezzi pubblici, a meno di trenta minuti a piedi dal centro città e facilmente raggiungibile con il bus Z206; pratica con le principali vie di comunicazione come tangenziali e autostrada. In condominio ben tenuto di primi anni 90, proponiamo in vendita 2 locali di 44mq circa posto al primo piano con ascensore e così composto: ingresso che ci conduce al soggiorno, cucina abitabile, il disimpegno ci porta alla camera matrimoniale e al bagno finestrato con box doccia. L'appartamento che verrà venduto completo di arredo, è in ottimo stato di mantenimento in quanto è stato recentemente ritinteggiato, sostituita la caldaia e rifacimento impianto elettrico. Completa la soluzione la cantina di pertinenza posta al piano seminterrato. OTTIMO INVESTIMENTO! LIBERO SUBITO!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

