



Rif.: 60914748

**€ 409.000**

## Quadrilocale in vendita

Sesto San Giovanni, Via Risorgimento - Rondinella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 151.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rondinella Via Risorgimento Condominio; edificato nei primi anni 2000, l'edificio è conservato ottimamente sia esternamente che per le intere parti comuni. Nessun intervento di manutenzione straordinaria è in fase di delibera ne in corso d'opera. Zona; il quartiere vanta molti pregi, in primis la vicinanza a tutti i principali servizi utili per il fabbisogno quotidiano; tutti raggiungibili a piedi senza grossi spostamenti e la vicinanza alla metropolitana è strategica sia se la si voglia raggiungere a piedi o con i mezzi in superficie proprio sotto/casa.immobile; appartamento all'ULTIMO Piano suddiviso su due livelli, 125mq è la complessiva metratura commerciale, la soluzione al suo interno è stata ristrutturata completamente circa 1 anno e mezzo fa, con ottimo materiali e ottime finiture, PRONTA PER ESSERE ABITATA!!!P-4; ampia zona giorno con doppia porta finestra che accede ad uno dei punti cardine dell'abitazione: IL TERRAZZO di 30mq, cucina abitabile molto



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

