



Rif.: 61179149

**€ 278.000**

## Trilocale in vendita

Sesto San Giovanni, Via Custoza - Rondò

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

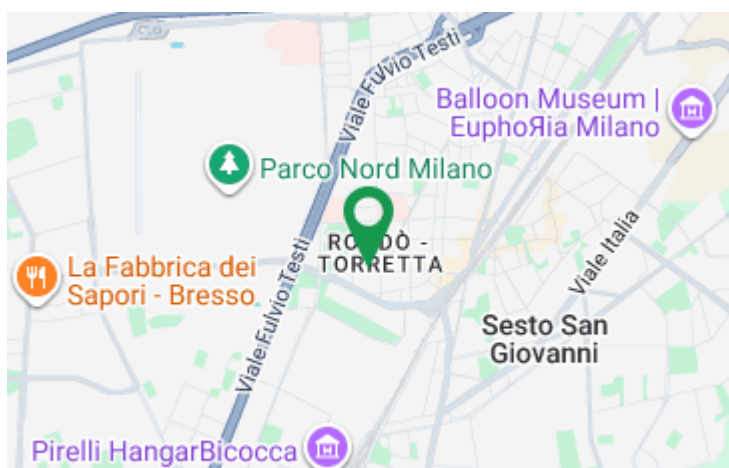
EP globale non rinnovabile: 155.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA PISCINA NUOVA/TORRETTA - VIA CUSTOZA - 3 LOCALI 90 MQ. Piccolo condominio di civile abitazione con ascensore ubicato a pochi minuti a piedi dalla fermata MM1 RONDO'. L'ubicazione in silenziosa via traversa, al riparo dal traffico cittadino e dalla confusione ma con tutti i servizi di prima necessità praticamente sotto casa, fanno della specifica ubicazione di questo immobile il punto di forza. Il fabbricato è dotato di facciate in clinker e si presenta con parti comuni ordinate ed in ottimo stato conservativo. L'appartamento è posizionato al primo piano e si distingue per la perfetta distribuzione degli spazi interni, con zona giorno e notte ben divise tra loro. Varcato l'ingresso ci accoglie infatti il comodo soggiorno e la cucina abitabile, esposti rispettivamente ad est e ovest serviti da 2 grandi balconi; proseguendo verso la zona notte, la casa offre 2 capienti camere da letto, il bagno e un rispostiglio. Le condizioni interne sono buone, l'immobile presenta pavimenti in gradevole palladiana di marmo mentre bagno, notte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

