



Rif.: 61134420

**€ 267.000**

## Trilocale in vendita

Sesto San Giovanni, Via XX Settembre - Rondò

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

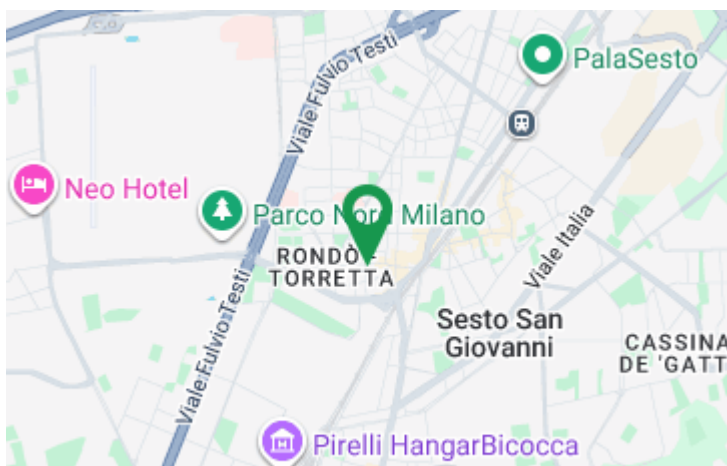
**EP globale rinnovabile:** 84.81 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

M/M1 RONDO' - VIA XX SETTEMBRE - 3 LOCALI 85 MQ - CLASSE ENERGETICA 'C'. Posizione centrale e servita con la fermata MM1 Rondò a 5 minuti di distanza. La zona circostante offre negozi di prima necessità, scuole, Parco Nord e centri commerciali. Lo stabile, di civile abitazione, è stato ristrutturato e riqualificato energeticamente nel 2020; si presenta pertanto con facciate con cappotto termico e balconi in alluminio/vetro che hanno migliorato il fabbricato anche dal punto di vista estetico, rendendolo più moderno. L'appartamento è ubicato al secondo piano ed ha la doppia esposizione su fronti opposti. E' composto da corridoio d'ingresso, ampio living con angolo cottura e balcone, un bagno finestrato, 2 ampie camere da letto di cui, la seconda camera, con balcone. Le condizioni interne sono buone, la casa è stata ristrutturata, nel complesso si presenta molto bene. I pavimenti sono tutti in ceramica mono cottura di colore neutro, così come i rivestimenti del bagno, gli infissi sono in alluminio doppi vetri, mentre le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

