



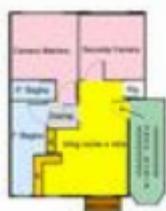
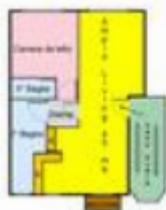
Rif.: 61062142

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Sesto San Giovanni, Via Firenze - Rondò

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

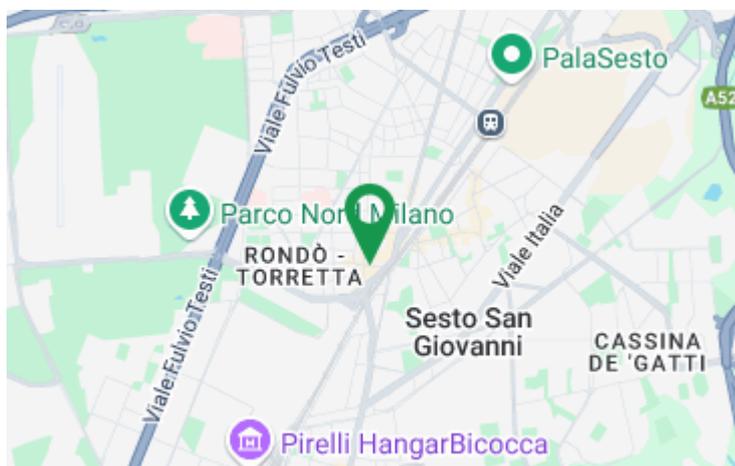
**EP globale non rinnovabile:** 181.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MM1 RONDO' - VIA FIRENZE - 3 LOCALI 85 MQ. 4° piano senza ascensore. Eccellente posizione. Siamo ubicati alle spalle della Piazza Rondò, in zona estremamente comoda e servita. La fermata della MM1 dista 300 metri! Il fabbricato, risalente agli anni '50, è stato oggetto di intervento di riqualificazione energetica nel 2024, con rifacimento delle facciate e posa del cappotto termico. L'appartamento, ampio e luminoso, è stato ristrutturato nel 2021. Sono stati rifatti tutti gli impianti, che ad oggi risultano a norma e certificati ed il bagno padronale; è stato inoltre creato un secondo bagno di servizio nella camera da letto mentre i pavimenti, in originarie marmette dell'epoca, sono stati volutamente mantenuti e preservati. Gli infissi esterni sono in pvc con doppi vetri. La distribuzione degli spazi interni è ottimale: abbiamo infatti un soggiorno a doppio volume con cucina a vista e balcone che accoglie il visitatore appena varcato l'ingresso, disimpegno notte che accede al grande bagno padronale e alla camera con secondo bagno privato. Per chi ne avesse l'esigenza, è facilmente ripristinabile la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

