



Rif.: 61058969

€ 259.000

Trilocale in vendita

Sesto San Giovanni, Via G. Rovani - Rondò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

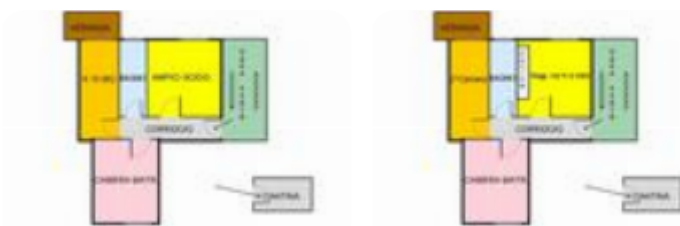
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 181.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA ROVANI - 2/3 LOCALI 85 MQ. Nell'apprezzata e ben servita via Rovani, a breve distanza dalla centralissima Piazza Oldrini e alla fermata MM1 Rondò (linea rossa), è disponibile un appartamento che unisce comfort e praticità. Situato in un edificio civile con facciate rifatte e parti comuni in perfetto ordine, l'immobile si estende su una superficie di 85 mq. circa. L'ottima distribuzione degli spazi interni comprende attualmente due comodi locali con grande cucina abitabile ma l'immobile è facilmente trasformabile in tre locali con cucina a vista. Composizione interna: vano d'ingresso, ampio salone, cucina abitabile di ben 15 mq con terrazzino verandato, spaziosa camera da letto, bagno moderno finestrato. L'immobile è altresì dotato di doppia esposizione su fronti opposti, con affaccio alla luce solare est/ovest. L'edificio, risalente agli anni '60, ha beneficiato di una ristrutturazione circa dieci anni fa mentre alla casa è stato rifatto il bagno, la cucina e l'impianto elettrico.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

