











#### Rif.: 61033992

# € 145.000

#### Bilocale in vendita

Sesto San Giovanni, Via Venezia - Rondò

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 55 ca.

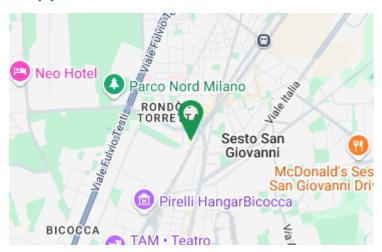
Locali:

Sottotipologia: 2 locali €800 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

MM1 RONDO' - Via VENEZIA N. 25 - DUE LOCALI 55 MQ -Proponiamo in vendita appartamento in fabbricato d'epoca di interesse storico costruito nel 1910. Il contesto è dotato di ampio giardino e cortile condominiale con passo carrabile automatizzato dove è possibile parcheggiare l'auto al suo interno (posti non assegnati). L'immobile ha una superficie di circa 55 mq suddivisa in due ben distinte zone giorno e notte; varcato l'ingresso troviamo infatti il comodo soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e balcone, a seguire il bagno e la grande camera matrimoniale dotata di due ampie finestre distinte. L'appartamento si trova a 800 metri dalla IV Novembre, più nota come Rondò, dove troviamo la fermata della MM1 Rossa, nonchè le principali vie di collegamento con MIlano, tangenziali e hinterland. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto storico al riparo dai rumori cittadini ma senza rinunciare alla praticità e alle comodità della vita urbana. La presenza di una generosa cantina e le basse spese condominiali, rendono ancora più interessante la proposta immobiliare qui descritta.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

