



Rif.: 61022372

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

Bresso, Via S. Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento in Vendita -NUDA PROPRIETA' - Via Don Giovanni Bosco, Milano Scopri questo affascinante appartamento degli anni '60 situato in una posizione strategica e comoda per i collegamenti con Milano. Con una superficie commerciale di 85 m<sup>2</sup> e 74 m<sup>2</sup> calpestabili, l'immobile offre due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazio e comfort. La cucina abitabile, il bagno finestrato e il ripostiglio nel disimpegno completano la funzionalità di questo appartamento. L'appartamento, situato al sesto piano di un edificio con ascensore, gode di una doppia esposizione a SUD/EST che garantisce luminosità durante tutto il giorno. I due balconi offrono spazi esterni perfetti per rilassarsi e godersi la vista. Completa la proprietà la presenza di un vano di solaio. La zona è in fase di riqualificazione e rivalorizzazione, con particolare attenzione a Via Vittorio Veneto, rendendo questo immobile un investimento interessante. La vicinanza alla tranvia Milano-Seregno facilita gli spostamenti quotidiani, rendendo questo appartamento ideale per chi lavora in città ma

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

