



Rif.: 61239078

€ 88.000

Multilocale in vendita

Cinisello Balsamo, Via Vittorio Emanuele Orlando - Rondinella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 96.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 138.20 kW h/m² anno

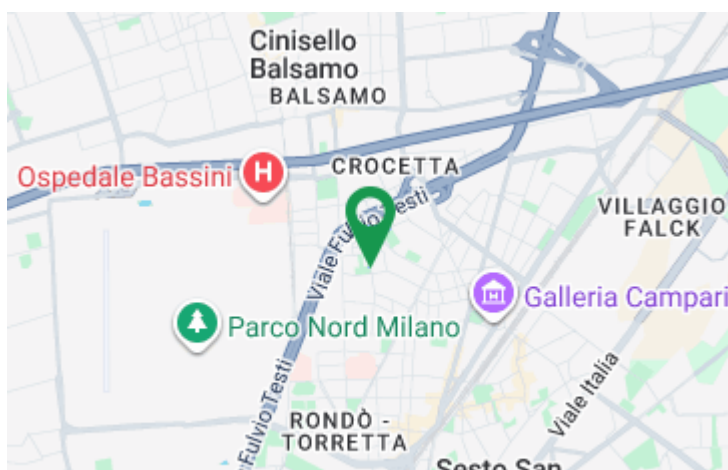
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Negozi di parrucchiera ed estetista. L'immobile si trova in una posizione strategica, caratterizzata da un'alta densità di popolazione e a pochi passi dal confine con Milano e a pochi metri da Sesto San Giovanni. Gli interni, recentemente ristrutturati e arredati, offrono un ambiente accogliente e funzionale, per riprendere da subito l'attività precedente, o per essere adattabili a diverse attività commerciali. Si compone di un ampio ingresso che costituisce la vetrina del negozio, un salone ampio e quattro ambienti ben divisi oltre che ampio bagno finestrato. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività in una zona ben servita e dinamica. Il prolungamento della metro M5 ('lilla') prevede 13 km di nuove gallerie sotterranee e 11 stazioni, portando la linea a 26 km totali e 30 stazioni. L'opera collegherà Milano (Bignami) a Monza, passando per Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo, con un nuovo deposito e un costo che sfiora 1,885 miliardi di euro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

