



Rif.: 61217089

# € 156.000

## Bilocale in vendita

Cinisello Balsamo, Via Toscana - Crocetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 181.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 138.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

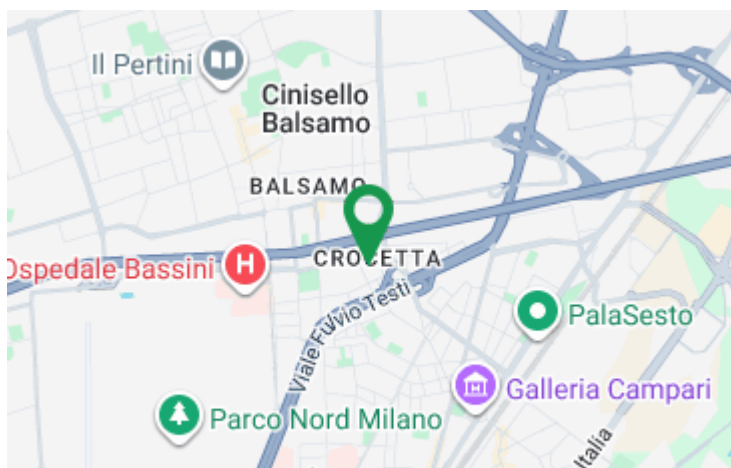
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La posizione strategica al confine con Milano offre il vantaggio di una zona tranquilla, pur essendo vicina alle principali arterie stradali e ben servita dai mezzi di trasporto. L'appartamento si compone di un lungo corridoio che riesce ad ospitare un pratico armadio, di un ampio soggiorno adiacente alla cucina abitabile molto luminosa grazie al doppio punto luce e all'accesso al lungo balcone, accessibile anche dalla spaziosa camera da letto. L'immobile è stato in parte ristrutturato, garantendo ampi spazi e una distribuzione interna ottimale.

Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità. Il prolungamento della metro M5('lilla') prevede 13 km di nuove gallerie sotterranee e 11 stazioni, portando la linea a 26 km totali e 30 stazioni. L'opera collegherà Milano (Bignami) a Monza, passando per Sesto San Giovanni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

