



Rif.: 61010269

**€ 67.000**

**Monocale in vendita**

**Cinisello Balsamo, Viale friuli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 390.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

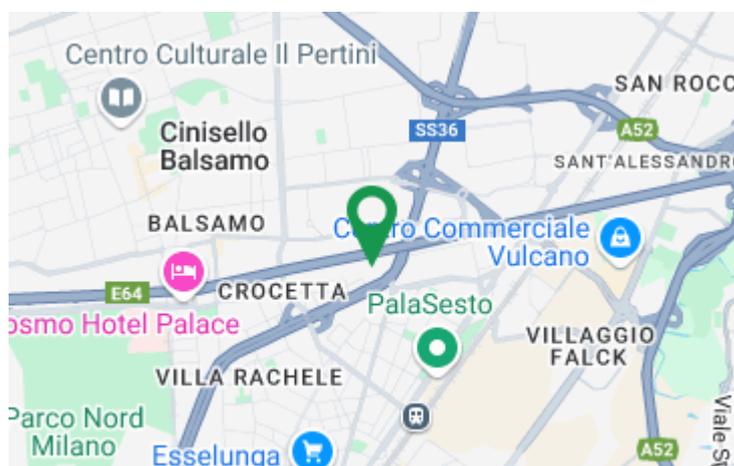
EP globale rinnovabile: 390.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Immobile che offre un'opportunità interessante per chi cerca un investimento, essendo attualmente occupato con un regolare contratto di locazione. La posizione strategica al confine con Milano offre un'ottima accessibilità ai mezzi pubblici, con la metropolitana a meno di 1 km di distanza, rendendo gli spostamenti verso la città particolarmente agevoli. La vicinanza ai servizi e la comodità dei trasporti pubblici aumentano il suo potenziale di rendimento, infatti in zona si registra una costante e sempre crescente richiesta di immobili da affittare. Nel quartiere troverete: supermercato Lidl, Ideal, Decathlon, Price Center, Media

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

