



Rif.: 61004996

# € 199.000

## Trilocale in vendita

Cinisello Balsamo, Via E. Ferri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

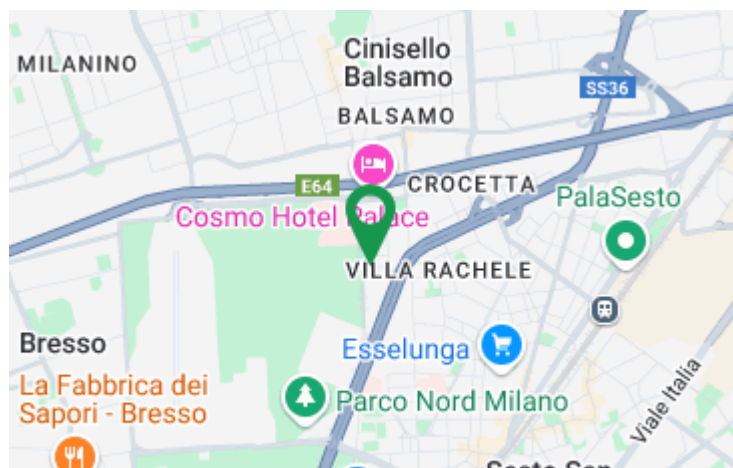
EP globale rinnovabile: 34.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione strategica per la vicinanza a Milano e al Parco Nord, con il passaggio della metro-tranvia che rende gli spostamenti quotidiani particolarmente agevoli. In ottimo contesto proponiamo una proprietà che rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata, con la possibilità di valorizzare ulteriormente gli spazi abitativi. L'immobile si compone di un ampio ingresso con una cucina abitabile, attraverso un lungo corridoio si raggiungono le due ampie camere, il soggiorno con accesso al balcone con vista sul parco e il bagno. Gli interni ampi offrono un notevole potenziale di personalizzazione e miglioramento attraverso una ristrutturazione, permettendo di creare un ambiente su misura. Nel quartiere troverete: supermercato Lidl, Iperal, Decathlon, Brico Center, Media World, ristoranti Rustika, Burger King ed altri servizi ancora... Affiliato Studio De Fenza Sas - Cinisello Balsamo (MI) - Rif. 61004996

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

