



Rif.: 61051415

# € 455.000

## Villa singola in vendita

Cinisello Balsamo, Via Colombo - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 190
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

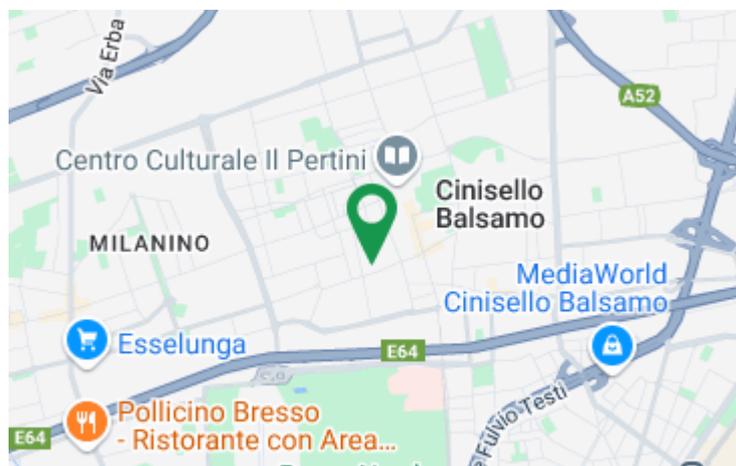
EP globale rinnovabile: 6.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cinisello Balsamo, in una via tranquilla e riservata del centro cittadino, comoda con tutti i mezzi, servizi e scuole proponiamo ottima VILLETTA con cortile privato e box, COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATA. La soluzione abitativa e' così composta: ingresso indipendente da un vialetto privato che conduce al cortile di proprietà e all'accesso dell'abitazione. Al piano terra troviamo il soggiorno con camino, una sala da pranzo, un'ampia cucina abitabile e il primo bagno; una comoda scala interna ci conduce al piano primo dove troviamo tre camere da letto (due delle quali con accesso al balcone), lavanderia e due bagni. Al piano interrato, collegato da scala interna e' presente una tavernetta, un locale multifunzionale/hobby completamente insonorizzato ed un comodo box di circa 20 mq con comodo accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

