



Rif.: 60753843

# € 259.000

## Quadrilocale in vendita

Cinisello Balsamo, Via Don Tazzoli - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 4.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CLASSE ENERGETICA 'C'. Cinisello Balsamo, in zona Campo dei Fiori, comoda con parchi, scuole, mezzi e tutti i servizi proponiamo in CONTESTO SIGNORILE immerso nel verde e nella tranquillità ottima soluzione di quattro locali. L'appartamento è situato al piano primo con ascensore all'interno di un contesto residenziale dove sono appena terminati (ANNO 2023) i lavori relativi alla riqualificazione energetica con rifacimento facciata con CAPPOTTO TERMICO e rifacimento completo dei balconi e delle relative parti comuni. Buone anche le condizioni interne con la ristrutturazione effettuata nel 2002. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista ed accesso al balcone, doppi servizi entrambi finestrati, camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

