



Rif.: 61225926

**€ 169.000**

## Bilocale in vendita

Cusano Milanino, Via Monte Cervino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 365.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

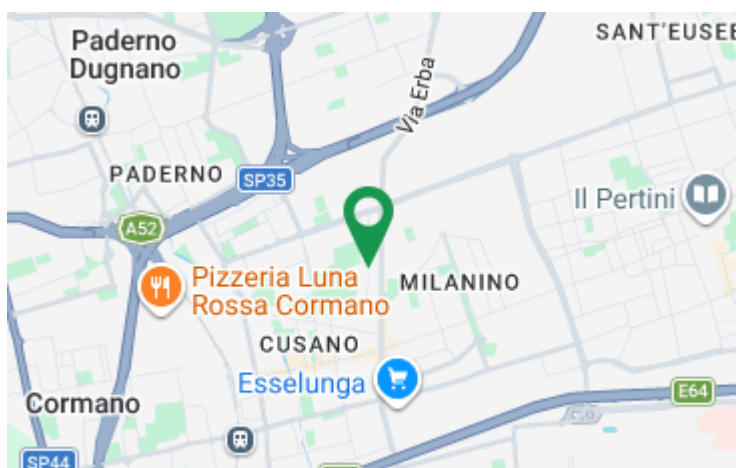
EP globale rinnovabile: 71.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cusano Milanino, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 35 mq situato al piano terra, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pratica, funzionale e impreziosita da un esclusivo spazio esterno. L'immobile si compone di due locali ben distribuiti: una luminosa camera da letto, una confortevole zona giorno e un bagno finestrato. Gli ambienti, accoglienti e versatili, offrono la possibilità di essere personalizzati secondo il proprio stile abitativo. Elemento distintivo della proprietà è il giardino privato di circa 110 mq, una caratteristica di assoluto pregio che rende questa soluzione particolarmente interessante. L'ampia area esterna rappresenta una vera estensione della casa, ideale per creare un elegante spazio relax immerso nel verde e godere della massima privacy e tranquillità. La generosa metratura del giardino conferisce all'immobile un valore aggiunto raro da trovare in contesti simili, garantendo una qualità abitativa superiore e una maggiore fruibilità degli spazi durante tutto l'anno. La posizione strategica consente di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

