



Rif.: 61207811

€ 125.000

Bilocale in vendita

Cusano Milanino, Viale G. Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 243.74 kW h/m² anno

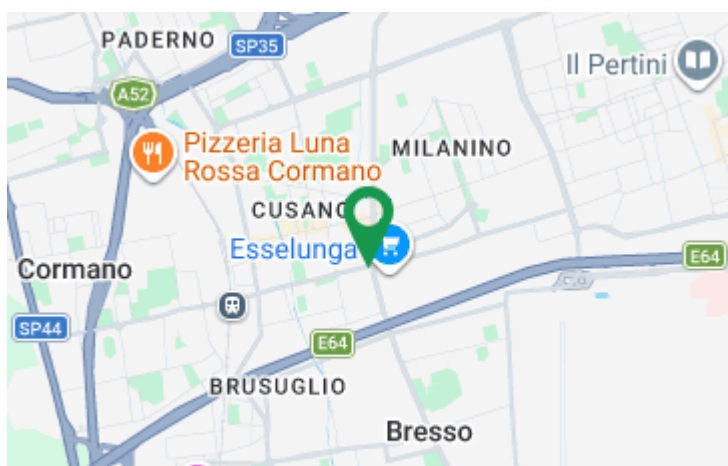
EP globale rinnovabile: 99.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Cusano Milanino, in posizione strategica e ben servita da mezzi pubblici, supermercati e principali servizi, si propone in vendita luminoso bilocale posto al quarto piano e ultimo di uno stabile privo di ascensore, ma dotato di pratico montascale che ne agevola l'accesso. Lo stabile dispone inoltre di un terrazzo condominiale, utilizzabile fino alle ore 20:00. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile e camera matrimoniale, oltre servizi, e rappresenta una soluzione interessante sia come prima abitazione sia come forma di investimento. L'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione, tra cui l'isolamento del tetto e il rinnovo, avvenuto nel 2022, dell'impianto elettrico e della caldaia a condensazione. Gli infissi in alluminio con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico, mentre le inferiate presenti sulle finestre che affacciano sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

