



Rif.: 61254695

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Desio, Via serao

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 180.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Desio – Interessante investimento con possibilità di futura trasformazione in abitazione. Nel cuore di Desio proponiamo in vendita un'interessante soluzione di 125 mq situata al primo piano, attualmente adibita a ufficio e locata con regolare contratto di locazione fino al 2028, con un canone mensile di € 650, ideale per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità anche in prospettiva futura, in quanto la proprietà si impegna a curare il cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione, rendendolo una soluzione particolarmente interessante sia per investitori sia per chi desidera programmare un utilizzo residenziale al termine dell'attuale locazione. La superficie di 125 mq offre ambienti ampi e facilmente personalizzabili, mentre le due cantine di proprietà completano la dotazione dell'immobile, garantendo ulteriore spazio a disposizione. Una proposta che unisce la sicurezza di una rendita immediata alle potenzialità di valorizzazione futura, in una posizione comoda per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

