



Rif.: 61159063

**€ 320.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita Desio, Via Lecco

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 161 ca.

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 159.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

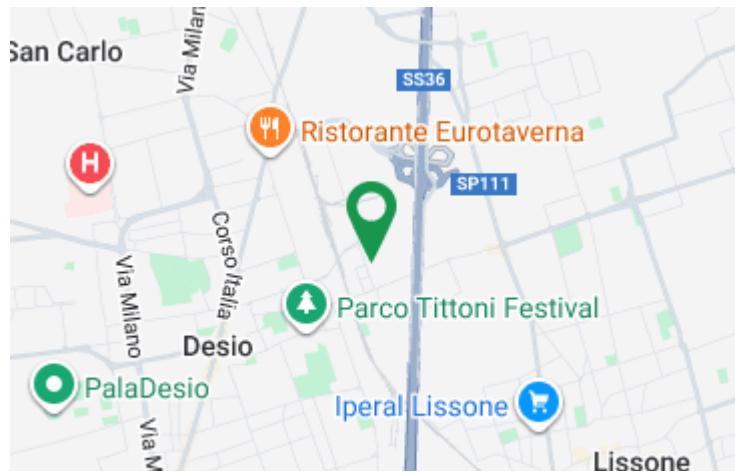
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺



L'appartamento si trova al piano terra di una raffinata casa trifamiliare e accoglie con una zona giorno luminosa e ben distribuita, composta da soggiorno e cucina abitabile. La zona notte offre una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite finestrato, oltre a una cameretta anch'essa dotata di cabina armadio e a un secondo ampio bagno finestrato, completo di box doccia e vasca multifunzione. Una comoda scala interna conduce alla taverna, un grande ambiente open space pensato come spazio conviviale, completo di cucina, bagno e accesso diretto al box doppio. All'esterno, il giardino privato, in parte pavimentato, rappresenta un piacevole prolungamento degli spazi abitativi. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione e si distingue per infissi nuovi, aria condizionata canalizzata e finiture di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

