Affiliato: Studio Cormano Sas
Partita IVA: 08805930156
Via Cantinotti, 47 20032 Cormano (MI)
Email: mihs1@tecnocasa.it - Tel.: 026152371 - Cell.: 345.24.88.879















Rif.: 61285651

€ 59.000

Bilocale in vendita

Cormano, Via Ada Negri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 77.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

Se sei alla ricerca di un eccellente investimento immobiliare in una zona servita e in forte rivalutazione, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETÀ di un elegante bilocale moderno, completamente rimesso a nuovo da impresa.L'acquisto della nuda proprietà, con usufruttuario di 63 anni, rappresenta un'operazione finanziaria particolarmente strategica: proprio per via dell'età dell'usufruttuario, il prezzo di acquisto risulta eccezionalmente vantaggioso rispetto ai valori correnti di mercato.È una formula di investimento sicura e 'senza pensieri': gli oneri di manutenzione ordinaria e le imposte legate all'uso restano a carico dell'usufruttuario, sollevando il nudo proprietario dalle spese di gestione.La combinazione tra l'elevata qualità dell'immobile (pari al nuovo, Classe C) e il prezzo d'ingresso contenuto rende questa proposta un'opportunità unica per chi desidera congelare il capitale in un bene di alto valore, garantendosi una forte rivalutazione patrimoniale automatica nel tempo. Sebbene non sia una soluzione per chi necessita di un'abitazione immediata, è la scelta ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.