



Rif.: 61219462

**€ 235.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cormano, Via Cesare Battisti - Fornasè**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Cormano al confine con Cusano, in un contesto residenziale tranquillo e riservato, caratterizzato dalla presenza di sole tre famiglie e privo delle onerose spese dei grandi condomini, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare: trattasi di una proposta di vendita derivante dal frazionamento di un'unità abitativa di ampie dimensioni posta al primo piano che sarà data vita a due unità distinte, tra cui il trilocale con annesso l'intero piano sottotetto che vi presentiamo. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e necessita quindi di una ristrutturazione completa. Questa condizione rappresenta un vantaggio strategico per chi desidera una casa su misura: l'acquirente avrà infatti la totale libertà di gestire il cantiere e personalizzare ogni dettaglio, dalla distribuzione degli spazi interni alla scelta dei materiali e delle finiture, potendo inoltre beneficiare delle detrazioni fiscali previste per il recupero edilizio. Nello specifico, il progetto prevede la realizzazione di un ampio appartamento di tre locali con annesso l'intero piano sottotetto di ben 135 mq. con un culmine di 2.20 mt sottotrave nella parte centrale fino a raggiungere il punto più basso s [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

