



Rif.: 61013296

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Cormano, Via Thomas Alva Edison - Fornasè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

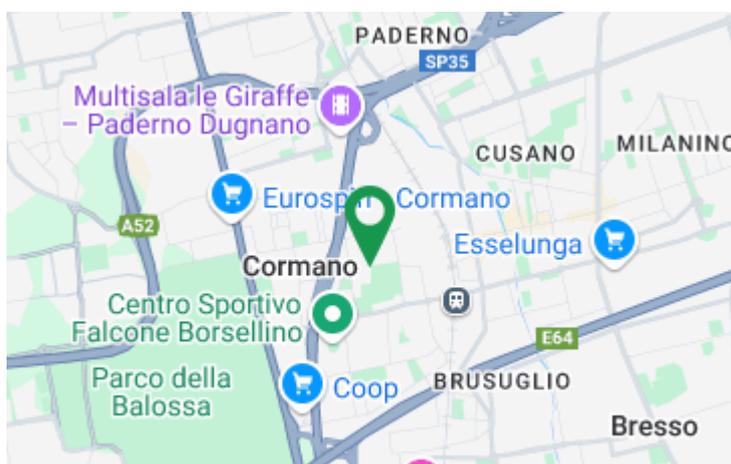
EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situato a Cormano, in un moderno contesto condominiale edificato nel 2005 a ridosso del suggestivo Parco dell'Acqua, proponiamo appartamento di tre locali giovane e funzionale. Varcando la soglia, sarai accolto dalla zona giorno, un open space, fornito di balcone, comodamente attrezzato ove troveremo da una parte l'angolo cottura e dall'altra il salotto. Un disimpegno ben strutturato ci conduce verso la zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta versatile (perfetta anche per ospiti o come studio) ed un bagno dotato di vasca. L'appartamento si presenta in buone condizioni con pavimenti chiari che donano luminosità agli ambienti, infissi in legno, finestre con doppi vetri, zanzariere e grate per garantire sicurezza e tranquillità. A completare l'offerta, il prezzo di vendita comprende l'arredo di cucina e bagno oltre l'impianto di aria condizionata, per un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

