



Rif.: 61255438

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Seregno, Via Papa Giovanni XXIII

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 100 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 2            |
| Posti auto:     | 2            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif. 61255438 - A ridosso del centro storico di Seregno, in posizione strategica e comoda con tutti i principali servizi, proponiamo una raffinata soluzione abitativa inserita in un contesto di poche unità, priva di spese condominiali. L'immobile, completamente ristrutturato a nuovo, si sviluppa tra il primo e il secondo piano. Il primo livello si compone da una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, ideale per vivere e condividere gli ambienti in totale comfort. Sullo stesso piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno dal design moderno e funzionale. Una comoda scala interna conduce al secondo piano, dove è possibile realizzare una o più camere e/o un secondo servizio, creando spazi versatili e perfettamente adattabili alle diverse esigenze abitative. Realizzato secondo i più moderni standard costruttivi, l'appartamento sarà dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

