



Rif.: 61242534

€ 358.000

Trilocale in vendita

Seregno, Via Magenta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione centrale e strategica, comodamente fuori dalla ZTL, proponiamo in vendita un tre locali al piano terra con giardino e taverna. Il contesto è completamente riqualificato, con finiture contemporanee e impianti di ultima generazione. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona living con cucina a vista, caratterizzata da grandi vetrate che regalano luce naturale agli ambienti e conducono direttamente a uno splendido giardino. La zona notte ospita due camere o una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato con doccia. Tramite scala interna accediamo alla taverna, dove troviamo un secondo soggiorno, una camera e un secondo servizio. L'immobile è certificato in Classe Energetica A, sinonimo di efficienza, comfort e ridotti consumi. L'abitazione è dotata di un innovativo impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentato da pompa di calore, una soluzione tecnologica che assicura il massimo comfort abitativo in ogni stagione, elevate prestazioni energetiche e costi di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

