



Rif.: 61230022

€ 1.000.000

Capannone in vendita

Barlassina, Corso Milano

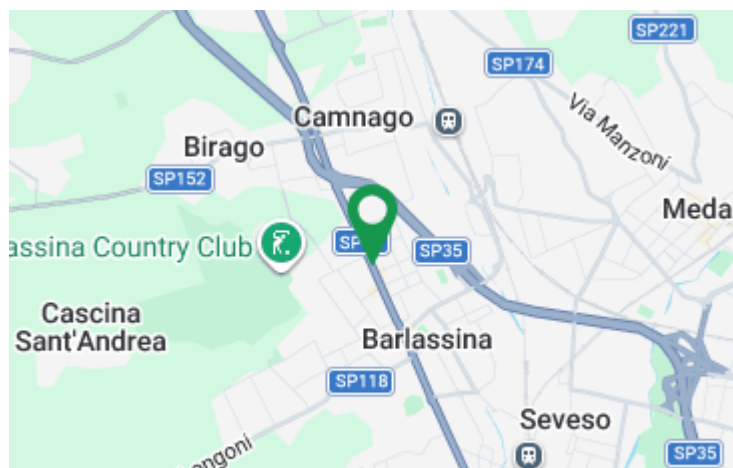
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.500 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

 Classe energetica: **G**

Proponiamo in vendita un capannone commerciale di circa 1.000 mq, inserito su un'area complessiva di 2.500 mq, in posizione strategica lungo Strada Statale 35 dei Giovi, con rapido accesso alla Milano-Meda. La proprietà beneficia di tre accessi indipendenti da strade differenti, con ingressi carrai e pedonali, offrendo elevata flessibilità operativa e un'ottima fruibilità degli spazi esterni. L'immobile presenta inoltre un interessante potenziale di sviluppo immobiliare: è già stato presentato un progetto per la realizzazione di due palazzine residenziali per una volumetria complessiva di circa 660 mc, opportunità che rende la proprietà particolarmente interessante sia per operatori del settore sia per investitori. È inoltre prevista la possibilità di frazionamento del capannone in due unità indipendenti, aumentando ulteriormente la versatilità dell'investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

