



Rif.: 61229488

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Seregno, Via Ballerini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della città, in una posizione strategica e perfettamente servita, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile conquista fin dal primo sguardo grazie alla recente ristrutturazione, curata nei minimi dettagli e pensata per offrire ambienti moderni, luminosi e perfettamente armonizzati tra loro. Il piacevole terrazzo rappresenta un valore aggiunto, ideale per concedersi momenti di relax all'aperto. Gli spazi interni si sviluppano in modo funzionale ed elegante: l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere la quotidianità in un'atmosfera calda e contemporanea; la zona notte ospita due confortevoli camere da letto, mentre il bagno, finestrato e dal design moderno, è impreziosito da una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

