



Rif.: 61224441

**€ 379.000**

**Quadrilocale in vendita**

Seregno, Via giuseppe giusti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Rocco, proponiamo una splendida abitazione con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, privacy e spazi generosi. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno con vetrate, che regalano luce naturale durante tutta la giornata. La cucina è separata e ha accesso diretto al giardino privato, perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti in famiglia. Al piano terra troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, oltre a un secondo servizio finestrato con vasca, comodo e funzionale. La zona notte, raggiungibile tramite scala interna, ospita tre camere da letto ben proporzionate e un bagno finestrato con doccia, ideale per le esigenze di tutta la famiglia. Completa la proprietà il sottotetto, accessibile internamente, uno spazio versatile da personalizzare secondo le proprie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

