



Rif.: 61171113

**€ 369.000**

## Quadrilocale in vendita

Seregno, Via Umberto Saba

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

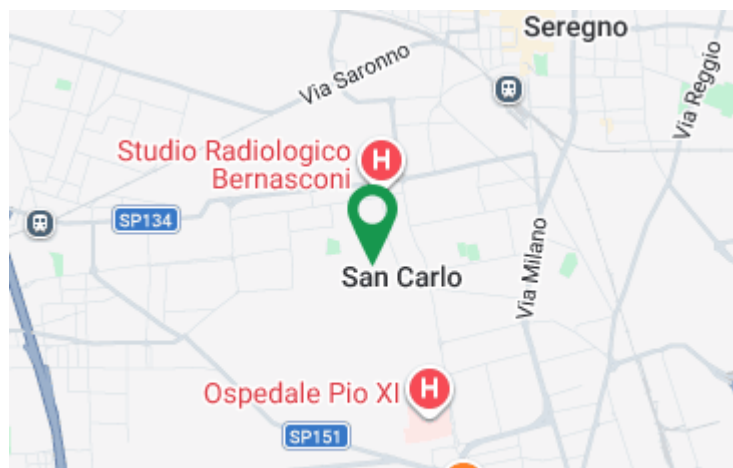
EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e riservata, lontana dal traffico ma comoda ai principali servizi, proponiamo un appartamento inserito in una soluzione bifamiliare, priva di spese condominiali, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e indipendente. L'abitazione verrà consegnata completamente ristrutturata, con ambienti curati e finiture moderne pensate per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato dall'accesso al terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile e dispone di un comodo balcone. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto, un ripostiglio e due servizi, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. A completare la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

