



Rif.: 61150767

**€ 94.000**

### Bilocale in vendita

Seregno, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

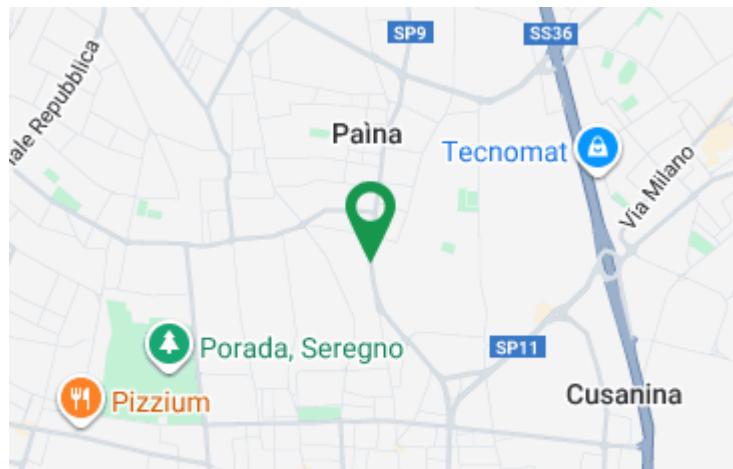
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in una zona tranquilla e davvero comoda per raggiungere tutti i principali servizi, proponiamo un bilocale che rappresenta un'ottima occasione per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo il proprio stile. L'appartamento si trova in un contesto con spese condominiali molto contenute ed è composto da un soggiorno con cucina, uno spazio accogliente e facilmente adattabile alle proprie esigenze, una camera da letto di buona metratura e un bagno, ideale per chi desidera una casa semplice ma funzionale. La possibilità di intervenire con piccoli lavori di ristrutturazione permette di valorizzare al meglio gli ambienti, rendendoli più moderni o più in linea con i propri gusti personali. Si tratta quindi di una soluzione interessante, perfetta sia per chi è alla ricerca della sua prima casa, sia per chi desidera fare un investimento in un'area ben servita e in continuo sviluppo.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

