



Rif.: 61148206

**€ 167.000**

### Trilocale in vendita

Seregno, Via Boiardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

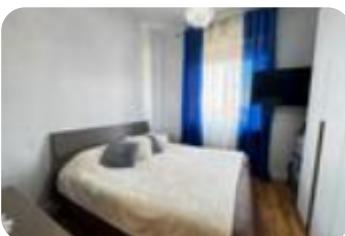
Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento spazioso al terzo piano – Luminoso, ben distribuito e con balconi contesto ben servito proponiamo in vendita un appartamento dalle metrature generose, posto al terzo piano di una palazzina (senza ascensore), ideale per chi ricerca ambienti ampi e funzionali. L'ingresso accompagna verso una cucina separata e abitabile, dotata di balcone, perfetta per chi ama avere uno spazio dedicato alla preparazione dei pasti e un affaccio esterno utile e vivibile. Il soggiorno, particolarmente ampio e luminoso, rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. Un comodo disimpegno introduce la zona notte, completamente separata e riservata, dove troviamo due camere da letto matrimoniali, tutte di ottima metratura e facilmente arredabili. A completare il reparto notte c'è un bagno finestrato, recentemente rinnovato e dotato di doccia. Completa la soluzione la cantina



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

