



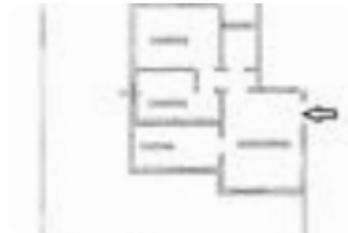
Rif.: 61099342

# € 275.000

## Trilocale in vendita

Seregno, Via Bolsena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

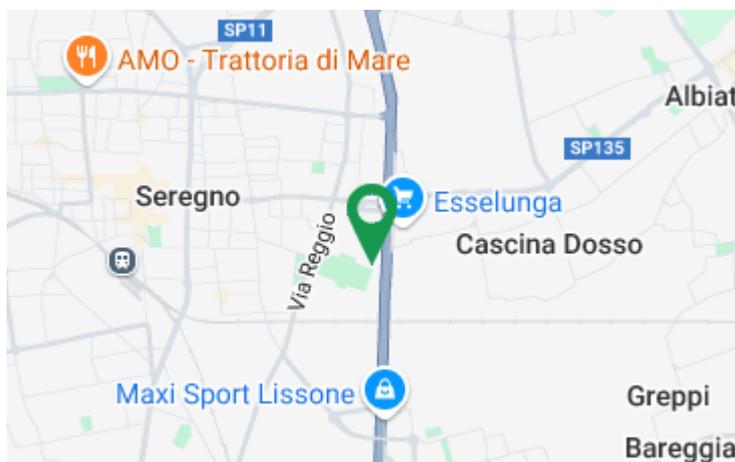
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona comoda per gli spostamenti e a pochi minuti dalla SS36, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino privato, situato all'interno di una tranquilla palazzina. L'ingresso dell'abitazione si apre direttamente sull'ampio e luminoso soggiorno, che garantisce un ambiente accogliente e ben vivibile. La cucina, separata e abitabile, rappresenta un valore aggiunto. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta ideale come seconda camera o studio, e un bagno finestrato dotato di vasca, utilizzabile anche come doccia. Tutti gli ambienti della casa godono dell'accesso diretto al giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi possiede animali domestici. Il riscaldamento è autonomo, garantendo così una gestione indipendente dei consumi. Completano la proprietà un box singolo, proposto al prezzo di Euro 20.000, e la possibilità di parcheggiare comodamente nella zona. Soluzione ideale per famiglie, coppie o per chi...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

