



Rif.: 61062262

€ 900 / mese

Negoziò in affitto

Seregno, Via Santa Valeria

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1

Classe energetica: **F**

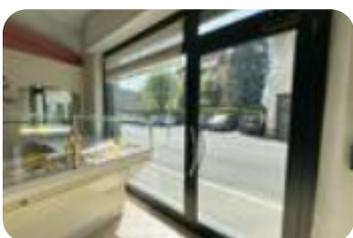
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando uno spazio commerciale in una posizione strategica, questa è l'occasione perfetta! Ti proponiamo in affitto le mura di un negoziò al piano terra, con una splendida vetrina che si affaccia sulla strada, ideale per attirare clienti e rendere il tuo business visibile. L'ampio open space ti permette di personalizzare gli ambienti secondo le tue esigenze, mentre il retro del negoziò, dotato di un secondo accesso dalla corte, garantisce praticità e funzionalità. Il servizio è già presente, quindi l'immobile è pronto all'uso e ti permette di iniziare subito la tua attività. La disponibilità dell'immobile è prevista a partire da novembre 2025, quindi potrai pianificare con calma il tuo trasferimento o l'avvio del nuovo progetto. Non lasciarti sfuggire questa opportunità di aprire il tuo negoziò in una zona molto interessante! Contattami pure per maggiori dettagli o per organizzare una visita. Ti aspetto!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

