



Rif.: 61043048

↓ € 155.000

€ 160.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Seregno, Via Ivo Olivetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

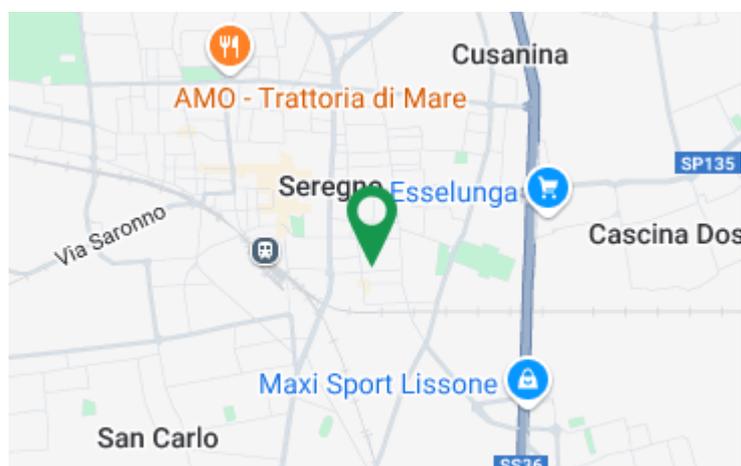
EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RIF. In un contesto signorile di sole poche unità abitative, proponiamo un bilocale luminoso al piano terra, con un tranquillo giardino privato di oltre 100 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questo immobile è ideale per chi cerca un ambiente accogliente e riservato, a pochi passi dal centro e dalla stazione ferroviaria, con facile accesso alla SS36. L'ingresso si apre sulla zona giorno su una cucina a vista, grazie alla generosa altezza del soffitto è stato realizzato un comodo e vivibile soppalco, che aggiunge spazio e funzionalità all'immobile. Tramite il disimpegno si accede alla camera matrimoniale con accesso diretto al giardino, ideale per godere di piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia. Inoltre, è presente una pratica cantina, perfetta per riporre oggetti e attrezzature. Non perdere l'opportunità di visitare questo appartamento unico! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

