



Rif.: 60831686

↓ € 169.000

€ 185.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Seregno, Via Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

RIF. 60831686 -In una posizione centrale e comoda per gli spostamenti, proponiamo un trilocale da personalizzare e ristrutturare, situato in una piccolo contesto in ottime condizioni semi-indipendente. L'immobile di circa 115 mq, che si sviluppa al piano primo, offre un ampio terrazzo di circa 35 mq ed è composto da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. A completare la proprietà, al piano terra troviamo un negozio di circa 75 mq con vetrina fronte strada e un secondo ingresso dalla corte, oltre a un magazzino adiacente. La soluzione è arricchita da un sottotetto e una cantina, che offrono ulteriori possibilità di utilizzo e di ampliamento degli spazi. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione versatile e da personalizzare, con il vantaggio di un'area commerciale al piano terra, ideale per chi desidera unire l'abitazione e l'attività professionale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

