



Rif.: 61254188

€ 169.000

Trilocale in vendita

Seregno, Corso Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 348.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del comune di Seregno, si propone in vendita un'interessante unità immobiliare di tre locali, avente una superficie commerciale di 77 metri quadrati. L'immobile è sito al secondo piano di una riservata e caratteristica palazzina di corte risalente agli anni Sessanta, inserita in un contesto residenziale intimo di poche unità abitative, privo di ascensore e contraddistinto dalla totale assenza di spese condominiali ordinarie. La posizione strategica e centralissima consente di usufruire agevolmente di ogni genere di servizio, quali attività commerciali, complessi scolastici e la vicina stazione ferroviaria, garantendo al contempo la massima comodità urbana senza rinunciare a una preziosa riservatezza. La proprietà è stata oggetto di una sapiente e radicale ristrutturazione ad opera di un'impresa specializzata, ultimata nel corso del 2026. L'intervento ha restituito un ambiente dalle finiture contemporanee, proponendo una soluzione chiavi in mano e immediatamente abitabile. La distribuzione degli spazi interni è stata concepita con grande razionalità: l'ingresso avviene su un luminoso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

